



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИИ 119/24

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ МИЛАЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Косовска 97, 12000 Пожаревац

тел: 012/543-670, 065/449-6406

Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com

Дана: 15.04.2026. године

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника **Александар Купец, Београд - Звездара, ул. Ђаковачка бр. 2 А, ЈМБГ 0210962763213**, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-389/2024 од 19.06.2024. године, на основу члана 193. *Закона о извршењу и обезбеђењу* дана 15.04.2026. доноси:

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

уписане у лист непокретности бр. 156 КО Батуша, СКН Мало Црниће,:

- КП. Бр. 1936 , број дела 1, њива 4. класе, потес Луг, површине 4100 м2.

-У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ КУПЦУ - Жељку Рајићу, Батуша, ул. Цара Душана бр. 24, ЈМБГ 0203977763213

II НАЛАЖЕ СЕ да извршни дужник **Александар Купец, Београд - Звездара, ул. Ђаковачка бр. 2 А, ЈМБГ 0210962763213**,, купцу Жељку Рајићу, Батуша, ул. Цара Душана бр. 24, ЈМБГ 0203977763213, преда непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка, у року од 15 дана од пријема овог закључка..

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности у складу са чл. 195. ЗИО-а.

IV Извршни поверилац стиче право својине на описаној непокретности даном доношења овог закључка.

V Извршни поверилац стиче државину на описаној непокретности у тренутку предаје исте од стране извршног дужника.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ упис у катастар непокретности стицање права својине извршног повериоца на описаној непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ брисање из катастра непокретности права и терети који су се угасили куповином или које извршни поверилац није преузео.

IX ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ КУПЦУ - Жељку Рајићу, Батуша, ул. Цара Душана бр. 24, ЈМБГ 0203977763213, да може извршити упис у катастар непокретности као власник на описаној непокретности. (**CLAUSULA INTABULANDI**).

Образложење

Јавни извршитељ је дана 03.04.2026. године, донео Закључак којим је позвао Жељка Рајића, Батуша, ул. Цара Душана бр. 24, ЈМБГ 0203977763213, као ималац законског права прече куповине да ли користи право да по најповољнијој цени постигнутој на електронском јавном надметању, купи горе поменуто непокретност.

Како је ималац права прече куповине се у року изјаснио да користи своје право и у целости је исплатио понуђену цену, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка у складу са чл. 193. ЗИО-а.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Павле Милајић